

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Маяковского, д.5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-303 937,84р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	656 854,32
1.2.1.	за содержание дома	232 551,02р.
1.2.2.	за текущий ремонт	336 264,82р.
1.2.3.	за услуги управления	88 038,48р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	647 260,50р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	647 260,50
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	695 486,58р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-352 163,92р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 752,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	20 346,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,54%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	88038,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	25767,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	30061,92
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	44233,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	858,91
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	91903,58
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4939,02
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34786,26
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				374897,08
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				1742,06
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1262,35	1262,35
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	479,72	479,72
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 19.50	100 м2	319,90	6238,08
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				2435,85
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 4.24	100 м2	44,75	569,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 4.24	100 м2	47,76	810,01
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 4.24	100 м2	49,84	1056,60
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	6,00	шт	120,99	725,93
Итого				11141,92
Конструктивные элементы				
Прочие				6035,88
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	2,00	шт	1570,73	3141,46
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Укрепление металлических	4,00	шт	645,75	2583,00

Подъезд				
Ненормированные работы. Обследование кровли	200,00	м2	1,56	311,43
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	210,00	этаж	139,14	29219,17
Косметический ремонт подъездов				3389,23
Потолок				817,93
Клеевая окраска потолков	1,00	м2	106,49	106,49
Ремонт штукатурки потолков	0,50	м2	1422,87	711,43
Стены				2571,30
Клеевая окраска стен	4,98	м2	102,32	509,54
Окраска стен водными составами	4,80	м2	176,00	844,80
Перетирка поверхности стен	5,00	м2	136,98	684,89
Ремонт штукатурки стен	0,46	м2	1156,68	532,07
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				7859,61
Ремонт бетонных ступеней	7,00	шт	656,31	4594,19
Ремонт кирпичной кладки	0,06	м3	25531,10	1531,87
Устройство основания из песка	2,50	м2	272,30	680,75
Устройство основания из щебня	2,50	м2	421,12	1052,80
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				158448,80
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	245,00	м2	458,28	112277,80
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	45,00	м2	848,62	38187,87
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	20,00	м2	399,16	7983,13
Итого				204952,69
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				2807,51
Ненормированные работы. Нарращивание и герметизация вентканала	1,00	шт	2649,31	2649,31
Прочистка вентканалов	2,00	пог.м	79,10	158,20
Обходы и осмотры				
Дымоход				
Ненормированные работы. Проверка тех-го сост. кирпичных дымоходов вент.каналов от газовых колонок	272,00	шт	372,05	101197,60
Итого				104005,11
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				1068,81
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
Канализация				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	5,10	100 м2	143,26	730,60
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				9297,60
Отопление				5623,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	18,00	ст.	236,68	4260,29
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16,13	1000м3	84,52	1363,42
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	27,00	м	136,07	3673,88
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	16,13	1000м3	1296,75	20917,88
Смена запорной арматуры вентиля				
ХВС				
Смена вентиля	1,00	шт	877,31	877,31
Смена труб				
Канализация				11990,04
Смена труб ПВХ до 50 мм	8,50	м	570,53	4849,49
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	9,00	м	793,39	7140,55
Итого				44151,63
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				10645,73
Ненормированные работы. Дезинсекция помещений	1,00	дом	2976,40	2976,40
Дезинсекция помещений	1061,00	м2	7,23	7669,33
Итого				10645,73

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 218,26р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Handwritten mark or signature.